

Kolik se platí v Praze

Praha 1	2013	4,48 mil. Kč
	2014	5,73 mil. Kč
Praha 2	2013	5,75 mil. Kč
	2014	5,96 mil. Kč
Praha 3	2013	3,62 mil. Kč
	2014	4,77 mil. Kč
Praha 4	2013	2,59 mil. Kč
	2014	3,04 mil. Kč
Praha 5	2013	3,12 mil. Kč
	2014	4,20 mil. Kč
Praha 6	2013	3,90 mil. Kč
	2014	4,74 mil. Kč
Praha 7	2013	3,51 mil. Kč
	2014	4,40 mil. Kč
Praha 8	2013	2,58 mil. Kč
	2014	3,46 mil. Kč
Praha 9	2013	2,47 mil. Kč
	2014	2,93 mil. Kč
Praha 10	2013	2,84 mil. Kč
	2014	3,45 mil. Kč
Praha 11	2013	2,25 mil. Kč
	2014	2,85 mil. Kč

Pozn.: průměrné ceny bytů
Zdroj: realtycechy.cz

Konec zlevňování, ceny bytů v Praze jdou nahoru



Zapomeňte na slevy, byty v metropoli zdražují. Některé až o čtvrtinu.

VOJTĚCH JANDA

PRAHA | Tři plus jedna v Praze 7. Zatímco loni v únoru jej realitní společnosti prodávaly za pět milionů a dvě stě tisíc korun, dnes jej už tak lacino nepořídíte. Ten samý byt se dnes prodává za cenu blízkou šesti milionům. Důvod? Poptávka po nemovitostech roste, ale nabídka stagnuje.

Byty kupují na důchod

„Nejde o nějakou nahodilost, ale ukazuje se, že už je to trendová záležitost. Máme zprávy, že se začíná prodávat,“ vysvětluje Michal Pich, jednatel společnosti EuroNet Media, která provozuje realitní servery realtycechy.cz a realtyomorava.cz.

Tyto servery sledují takzvané nabídkové ceny bytů v celé České republice. Konkrétně v Praze podle nich realitní kanceláře nabízejí byty 1+1 až 1+3 v průměru o více než 17 procent draž než v únoru loňského roku. Konkrétně nejvíce vzrostly ceny větších bytů.

Zatímco byty 3+1 se před rokem průměrně prodávaly za 3,7 milionu korun, teď už je to skoro o milion korun draž.

Jak podle realitních expertů, tak podle ekonomů trhu pomohlo, že banky zlevnily úvěry a pro mnohé se stalo nové bydlení dostupnější. Větší poptávka pak zabránila dalšímu cenovému propadu, který na trhu nemovitostí panoval od začátku krize. „K nemovitostem se vracíme i investoři, a to jak velcí, tak i ti malí, kteří koupí jeden byt s tím, že jej dál pronajmou. Trhu paradoxně pomohl i krach důchodové reformy. Lidé opět vidí v nemovitostech šanci, jak se zabezpečit na stáří,“ tvrdí Pich.

„Poptávka roste, naopak nabídka stagnuje,“ konstatuje Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu společnosti Skanska Reality, která sleduje ceny především nových projek-

“Poptávka roste, nabídka stagnuje...”

tů. U nich podle Skansky rostly ceny o něco mírněji, asi o dvě procenta. „Může za to hlavně vyšší podíl dražších bytů na trhu,“ doplnil Ondřej Svatoň s tím, že zájemci o bydlení se dnes

musí spokojit s výrazně užší nabídkou než před lety. Počet nabízených nových bytů v metropoli se totiž výrazně snížil.

Blahobyt mezi chudobou

Zatímco v roce 2011 si mohli zájemci o bydlení vybírat z více než osmi tisíc nabídek, dnes jich je o patnáct set méně. Každý desátý nabízený nový byt je navíc těžko prodejný ležák.

Podle ekonomky Markéty Šichtařové jsou ceny bytů nejlepším ukazatelem stavu ekonomiky. Pokud ceny rostou, ekonomice se obvykle daří a podobná úměra platí i v opačném případě. „Cenový růst je potvrzením, že ekonomika začíná ožívat. Zvětšil se objem poskytnutých hypoték,“ míní Šichtařová. Podle ní se banky nebojí půjčovat a lidé brát si úvěry. Už se prý tolik neobávají budoucnosti.

Neplatí to ale plošně pro celou republiku. „Ekonomika se vyvíjí dost nerovnoměrně. Kdybychom byli schopni měřit hrubý domácí produkt po jednotlivých krajích, což nejsme, pravděpodobně by se ukázalo, že v některých částech země ještě HDP klesá. Ukazuje se proto, že v některých částech republiky se cenový pokles nemovitosti nezastavil,“ uvedla.

NAJDETE NA WEBU

- Při sporu v domě v pražských Řepích pobodal cizinec svého souseda.
- Historie: Osvícený monarcha Josef II. sjednotil pražská města.
- Serveru epokurty naletěly z řejmě desítky fidišů, vše řeší policie.
- Říto skončilo vraždou, zabiják z ubodání taxikářky dostal 19 let.

Sledujte: praha.5plus2.cz

5 PLUS²

Vydává: AGF Media, a.s., Anelli Media Centrum, Karla Engliše 519/VI, 150 00 Praha – Smíchov • IČ: 26 10 23 76 • Evidenční číslo: MK ČR E 20628 • Generální redaktor: Štěpán Kočík • Šéfredaktor: Člá: Jan Korbál • Pověřený zpravodaj: Praha a střední Čechy: Martin Babec, martinbabec@5plus2.cz • Vedoucí krajské redakce: Petr Ochrádík, petrochradik@5plus2.cz • Inspirováni dle: Stanišev M. tel.: 725 730 485, stanislav.mikan@5plus2.cz, Veronika Vondrová, tel.: 725 108 076, veronikavondrova@5plus2.cz • Databáze Praha - střední Čechy: Anelli Media Centrum, Karla Engliše 519/VI, 150 00 Praha – Smíchov, redakce.praha@5plus2.cz • Redakce Praha: tel.: 201 580 037, inace@5plus2.cz • Tisk: TISKÁRNA FRAPIRINT • Vydání je neprodejné, vychází každý pátek. Přetisk a šíření je povoleno jen se souhlasem vydavatele. Nevýžádání příspěvků se nezarej. Vydání stálé vyhrazuje právo bez udání důvodu nepřijmout inzerce.